

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного**  
**дома №18 по ул. Композитора А.М.Токарева города Чебоксары**  
**(в форме очно – заочного голосования).**

г. Чебоксары

«29 декабря» 2021 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 2130113810, ОГРН 1132130000507).

Место проведения собрания: г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Форма проведения собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09 декабря 2021 года в 16:00 ч. в г. Чебоксары, ул. Новгородская, д.40 помещение №5.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 декабря 2021 года по 25 декабря 2021 года.

Дата и время окончания приема письменных решений собственников: 17:00 часов 25 декабря 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2021 года, пом. №5 дома № 40 по ул. Новгородская г. Чебоксары в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: начальник ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреева В.В., юрист-консульт ООО «УК «Новый город» Мукасева Р.Г.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 99 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 5520,40 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании по улице Композитора А.М.Токарева, д. 18 приняли участие собственники и их представители, владеющие 3992,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,32 % голосов.

В голосовании приняли участие 74 бюллетеня 3992,3 кв.м, что составляет 72,32 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными 74 бюллетеней 3992,3 кв.м, что составляет 72,32 % от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного собрания.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 года на календарный год.
3. Принятие решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.
4. Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.
5. Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:
  - наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева;
  - наружные сети водопровода МКД №18 по ул. Композитора А.М.Токарева;
  - наружные сети водоотведения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева;
  - наружные сети газопровода наружные МКД №18 по ул. Композитора А.М.Токарева.

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

6. Принятие решения о заключении с 01.01.2022 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Выступление начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андреевой В.В., которая предложила для проведения собрания избрать кандидатуры председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Участникам собрания предложено избрать председателем собрания  
секретарем собрания  
счетную комиссию

Мукасеву Римму Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3992,3	100%	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания  
секретарем собрания

счетную комиссию

Мукасеву Римму

Геннадьевну – юрисконсульта ООО «УК «Новый город».

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и ремонту жилого помещения с 01 января 2022 г. на календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая рассказала о видах работ необходимых для содержания жилого помещения, представила смету расходов, предложила утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 14,80 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года на календарный год. Пояснила, что тариф на содержание жилого помещения требуется утверждать ежегодно на общем собрании собственников многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 14,80 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года на календарный год.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3992,3	100 %	0	0 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы и определить виды работ по содержанию жилого помещения в размере 14,80 руб. за 1 кв.м. с началом срока взимания с 01 января 2022 года на календарный год. (Смета расходов, список работ – приложение № 2 к настоящему протоколу).

**По третьему вопросу:** Принятие решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3992,3	100 %	0	0 %	0	0%

**РЕШИЛИ:** Принять решение о предоставлении ООО «УК «Новый город» права заключения договоров со сторонними организациями на пользование общим имуществом собственников помещений для размещения и эксплуатации оборудования, предназначенного для оказания информационных, рекламных услуг, услуг связи с последующим использованием средств, полученных по этим договорам на содержание и текущий ремонт общего имущества.

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о возможности установки камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
199,2	4,99 %	3793,1	95,01 %	0	0 %

**РЕШИЛИ:** Решение об установке камер видеонаблюдения с охватом входов (люков) на технические этажи, чердаки, в подвалы не принято.

**По пятому вопросу:** Решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;

Наделение ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о передаче в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом наружных сетей инженерных коммуникаций согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать наружные сети инженерных коммуникаций многоквартирного дома МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3936	98,59%	0	0 %	56,3	1,41 %

**РЕШИЛИ:** Передать наружные сети инженерных коммуникаций МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары в собственность муниципального образования города Чебоксары в лице Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом согласно следующему перечню:

- наружные сети кабелей электроснабжения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;

- наружные сети водопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети водоотведения МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары;
- наружные сети газопровода МКД № 18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары.

Наделить ООО «УК «Новый город» правом заниматься вопросом передачи наружных сетей инженерных коммуникаций от имени собственников МКД.

**По шестому вопросу:** Принятие решения о заключении с 01 января 2022 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

**СЛУШАЛИ:** Начальника ПЭО ООО «УК «Новый город» Андрееву В.В., которая предложила принять решение о заключении с 01 января 2022 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с 01 января 2022 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество во голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
402,9	10,09 %	1245,9	31,21 %	2343,5	58,70 %

**РЕШИЛИ:** Решение о заключении с 01 января 2022 г. прямых договоров с Регоператором по обращению с ТКО – ООО «МВК Экоцентр» собственниками не принято.

## Приложение:

1) Реестр собственников жилых помещений МКД №18 по улице Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары принявших участие во внеочередном общем собрании собственников.

2) Смета расходов, список работ.

3) Сообщение о проведение общего собрания.

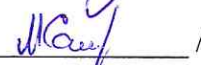
4) Решение (бюллетени) собственников помещений в МКД №18 по ул. Композитора А.М.Токарева г. Чебоксары.

Дата составления и подписания протокола 29 декабря 2021 года.

Председатель собрания:

/  /

Секретарь собрания:

/  /

Член счетной комиссии:

/  /

Член счетной комиссии: Мукасева Р.Г.

/  /