

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Стартовая по выбору способа управления в форме очного голосования .

г. Чебоксары

«01 февраля 2013г

Собрание проведено по инициативе собственника дома № 8 по ул. Стартовая Открытое акционерное общество «Инвестиционно- строительная компания «Честр-Групп» в лице генерального директора Грищенко Алексея Алексеевича.

Всего в многоквартирном доме 80 квартир общей площадью жилых и нежилых помещений 3 207,5 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы ОАО «Инвестиционно- строительная компания «Честр-Групп», как собственника жилых помещений в доме № 8 по ул. Стартовая г. Чебоксары представляет генеральный директор ОАО «ИСКО-Ч» Грищенко Алексей Алексеевич.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение порядка направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Определение управляющей компании ООО «УК «Новый город» в качестве управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

Слушали выступление инициатора собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве: председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, секретаря собрания Андрееву Валентину Владимировну — экономиста ООО «УК «Новый город», Счетную комиссию Фетисова Александра Юрьевича - представителя ОАО «ИСКО-Ч», Фомина Юрия Федоровича -представителя ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Избрать председателем собрания Грищенко Алексея Алексеевича, секретаря собрания Андрееву Валентину Владимировну — экономиста ООО «УК «Новый город», Счетную комиссию Фетисова Александра Юрьевича - представителя ОАО «ИСКО-Ч», Фомина Юрия Федоровича -представителя ООО «УК «Новый город».

По второму вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации на досках объявлений.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на досках объявлений.

По третьему вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича по выбору способа управления многоквартирным домом. Предложил варианты:

1. Управление управляющей организацией,
2. ТСЖ,
3. Непосредственное управление собственниками жилого помещения.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Слушали председателя собрания Грищенко Алексея Алексеевича, который предложил в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Новый город».

По пятому вопросу:

Слушали представителя Управляющей компании, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей компанией ООО «УК «Новый город».

По шестому вопросу:

Слушали председателя собрания, который предложил определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Подвели итоги голосования:

«За» 3 207,5 кв.м. что составляет 100 %, «Против» 0 кв.м. что составляет 0 %, «Воздержались» 0 кв. м. что составляет 0 %

Приняли решение: определить место и адрес хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ООО «УК «Новый город», г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8.

Бюллетень голосования собственника по выбору способа управления прилагается.

Председатель собрания: _____ / Грищенко А. А.

Секретарь собрания : _____ / Андреева В. В.

Счетная комиссия: _____ / Фетисов А. Ю.

_____ / Фомин Ю. Ф.