

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома**  
**№ 8 по ул. Стартовая**  
**( в форме очно- заочного голосования)**

г. Чебоксары

«30» декабря 2017 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК «Новый город».

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 021-000013 от 02.04.2015 г.

Место проведения офис ООО «УК «Новый город» пом. 3 дома № 8 ул. Стартовая, г. Чебоксары.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.12.2017г в 18:00ч в г. Чебоксары, ул. Стартовая, д.8 помещение № 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.12.2017г. по 30.12.2017г.

Дата окончания приема решения собственников: 17:00 30.12.2017г

Дата и место подсчета голосов: пом.3 дома № 8 по ул. Стартовая в офисе управляющей компании ООО «УК «Новый город».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников: генеральный директор ООО «УК «Новый город» Афанасьев В.Н., действующий на основании Устава, заместитель генерального директора Фомин Ю.Ф.

На дату проведения собрания собственников установлено, что всего в многоквартирном доме 40 квартир 14 нежилых помещений общей площадью жилых и нежилых помещений 2876,60 кв. м., что составляет 100% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома из них:

-собственники жилых помещений 40 квартир, общей площадью 2376,20 кв.м., что составляет 82,60 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

-собственники нежилых помещений 14 помещений, общей площадью 500,40 кв. м., что составляет 17,39% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Чебоксары, ул. Стартовая, д. 8, приняли участие собственники и их представители владеющие 1711,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,47% голосов.

**В голосовании приняли участие 30 бюллетеней, 1711,00 кв.м, что составляет 59,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них признаны действительными бюллетень 1711,00 кв.м., что составляет 59,47% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, недействительными признаны 0 бюллетеней 0 кв.м, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Определили порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв. м. общей площади многоквартирного дома.



### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы и определение видов работ по содержанию и текущему ремонту жилого/нежилого помещения:
  - 2.1. размер платы и виды работ предлагаемые управляющей компанией 15,07 руб. за 1 кв.м.
  - 2.2. размер платы и виды работ, предлагаемые управляющей компанией с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии 15,86 руб. за 1 кв.м.
3. Определение количества членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.1. избрание членов Совета многоквартирного дома.
  - 3.2. утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Предоставление право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».
5. Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.
6. Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.
7. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**По первому вопросу:** Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

**Слушали:** Выступление инициатора общего собрания собственников генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н.

**Предложили:** Избрать следующие кандидатуры в качестве:

председателя собрания собственника

секретаря собрания собственника

счетной комиссии собственника

юрисконсульта ООО

«УК «Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

### Проголосовали:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1668,80	97,53	0	0	42,20	2,46

### Принято решение:

избрать председателем собрания собственника

избрать секретарем собрания собственника

избрать счетную комиссию

юрисконсульта ООО «УК

«Новый город» Соколову Наталью Андреевну.

**По второму вопросу:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения  
**Слушали:** генерального директора управляющей компании ООО «УК «Новый город» Афанасьева В.Н., который обосновал предложенный тариф



**Предложили:** Рассмотреть варианты размера платы за содержание жилого / нежилого помещения

**Проголосовали:**

2.1. размер платы за содержание жилого помещения, предложенное управляющей компанией в размере 15,07 руб. за кв.м с началом взимания 01.02.2018 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1511,00	88,31	142,10	8,30	57,90	3,38

2.2. размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный с учетом рекомендаций ассоциации предприятий ЖКХ Чувашии в размере 15,86 руб. за 1 кв. м , с началом взимания с 01.02.2018г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
60,00	3,50	1593,10	93,10	57,90	3,38

**Принято решение:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 15,07 руб. за кв. м, с началом взимания с 01.02.2018г.

**3. По третьему вопросу:** Выбор Совета и определение количества членов Совета многоквартирного дома

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника \_\_\_\_\_ которая объяснила необходимость выбора Совета дома.

**Предложили:** Выбрать Совет дома и определить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 3 человека, избрать Совет дома: Председателем Совета дома - собственника \_\_\_\_\_ Членами Совета дома - собственника \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

Утвердить количество членов Совета дома – 3 человека

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1711,00	100	0	0	0	0

3.1. Избрать членов Совета многоквартирного дома

Председателем Совета дома- собственника \_\_\_\_\_

Членами Совета дома - собственника \_\_\_\_\_

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1711,00	100	0	0	0	0

3.2. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – три

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1614,00	94,50	97,00	5,66	0	0

**Принято решение:**

Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома 3 человека.



Избрать членами Совета многоквартирного дома  
Председателем Совета дома- собственника  
Членами Совета дома - собственника

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

**По четвертому вопросу:** Предоставление права подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1510,55	88,28	142,55	8,33	57,00	3,38

**Принято решение:**

Предоставить право подачи заявления в администрацию города Чебоксары об установлении размера платы за содержание и текущей ремонт общего имущества многоквартирного дома управляющей компании ООО «УК «Новый город».

**По пятому вопросу:** Решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1529,10	89,36	84,70	4,95	97,20	5,68

**Принято решение:**

Решить об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Чувашской Республики.

**По шестому вопросу:** Определение места и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1711,00	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Определить место и адрес хранения протокола, решений Совета и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей компании ООО «Новый город» пом. 3, ул. Стартовая.

**По седьмому вопросу:** Утверждение порядка уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Слушали:** Председателя общего собрания собственника

**Предложили:** Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
1711,00	100	0	0	0	0

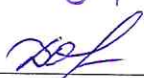
**Принято решение:**

Утвердить порядок уведомления собственников о принятых Советом и общим собранием собственников многоквартирного дома решениях путем размещения на информационных досках в подъездах дома.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии





Соколова Н.А.